

---

Aika 05.09.2023, klo 18:33 - 19:22

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### **Käsitellyt asiat**

**§ 58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 59 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 60 Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine vuoden 2022 arviointikertomukseen**

**§ 61 Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö 922-415-1-8**

**§ 62 Maa-aineslupa, tila Vähäkallio 922-409-1-68, Metsälä 922-409-3-39, Kovero 922-409-1-76**

**§ 63 Poikkeaminen (MRL 171 §) tila Kantala / 922-413-3-134**

**§ 64 Karholannokan yksityistien kunnossapitoavustus 2023**

**§ 65 Kaakilan yksityistien liikennemerkkihakemus**

**§ 66 Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja  
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja  
Aapeli Eskola, varajäsen  
Laura Kekäläinen  
Harri Pitkämäki  
Tanja Salo, varajäsen  
Seija Ylimäki, varajäsen

## Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri  
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja  
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä  
Harri Penttilä, khal edustaja

## Poissa

Virpi Eskola  
Tommi Mertimo  
Emma Selin

## Allekirjoitukset

Aura Elliott  
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Harri Pitkämäki  
Pöytäkirjantarkastaja

Tanja Salo  
Pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 11.09.2023

---

**§ 58****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 29.08.2023.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 59****Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Pitkämäki ja Mikko Ala-Orvola.

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Harri Pitkämäki ja Tanja Salo.

**§ 60****Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine vuoden 2022 arviointikertomukseen**

VESDno-2022-322

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL §19 / 19.06.2023 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2022 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Alla olevassa selostetekstissä on tarkastuslautakunnan huomiot rakennusvalvonnan osalta.

"Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuudessa toimii rakennusvalvonta sekä ympäristönsuojelu. Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan tavoitteena oli edistää kestäväää, terveellistä ja turvallista rakentamista tarkastelemalla rakennusten elinkaaren aikaisia energiankäyttöratkaisuja ja luoda mahdollisimman laaja rajapinta hankkeeseen ryhtyvien ohjaukseen. Ympäristönsuojelun kehittämiskohteita ovat pitkän aikavälin edistämissuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen sekä vesihuoltolaitoksen liittymättömien kiinteistöjen valvonta ja vaarallista jätettä tuottavien yritysten/laitosten valvonta. Kehittämiskohteiden edistymisestä ei raportoitu tilinpäätöksellä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiselle toiminnalle asetettiin kaksi toiminnallista tavoitetta, jotka ovat johdettu kuntastrategian tavoitteista "et ole yksin" ja "vetovoimainen ympäristö ja turvallinen liikkuminen". Toiminnalliset tavoitteet toteutuivat. Asukastytyväisyyskyselyssä rakennusvalvonnan kokonaisarvosana oli 7,8 kun tavoitetasona oli vähintään 7,5. Asiakaspalaute rakennusvalvonnasta on ollut positiivista. Ympäristön suojelun valvontasuunnitelma vuosille 2023–2025 päivitettiin ja ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma 2023–2027 päivitettiin."

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2022.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**§ 61****Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö 922-415-1-8**

VESDno-2022-298

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Uhkasakon asettamispäätös, Hoikkanen/922-415-1-8, hlötiedot poistettu

Kiinteistön omistajaa on toistuvasti kehoitettu (02.03.2022, 14.06.2022, 03.11.2022) siivoamaan jätelain vastaisesti roskaantunut kiinteistö Hoikkanen 922-415-1-8. Viimeisimmän tarkastuksen (03.11.2022) yhteydessä määrääjäksi siivoamiseen annettiin 01.05.2023. Vesilahden kunnan ympäristökierroksen yhteydessä 05.05.2023 todettiin, ettei kehoitusta ole edelleenkään noudatettu.

Kiinteistön omistajalle lähetettiin kirjallinen selvityspyyntö, jonka määrääjäksi oli asetettu 31.07.2023. Selvitystä ei toimitettu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistönomistajan siivoamaan kiinteistön Hoikkanen 922-415-1-8 ohessa olevan liitteen mukaisesti. Määräyksen tehosteeksi asetetaan 1000 euron juokseva uhkasakko. Sakon määrä lisääntyy 100 euron lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta (kk), jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Asianosainen, Pirkanmaan ELY-keskus (sähköisesti), Maanmittauslaitos (sähköisesti)

**§ 62****Maa-aineslupa, tila Vähäkallio 922-409-1-68, Metsälä 922-409-3-39, Kovero 922-409-1-76**

VESDno-2023-39

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Maa-aineslupapäätös, Järvenrannan alue, Vesilahden Kalliomurske Oy  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Vesilahden Kalliomurske Oy hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa kalliokiviaineksen ja sora-moreenin ottamiselle tiloilla Vähäkallio 922-409-1-68, Metsälä 922-409-3-39 ja Kovero 922-409-1-76. Samalla hakija hakee maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Hakija on esittänyt perustelunsa sekä vakuuden toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tarkoitus on jatkaa nykyistä kiviainesten ottotoimintaa voimassa olevan ympäristö- ja maa-ainesluvan määräysten mukaisesti. Alueelle myönnetty ympäristölupa on voimassa toistaiseksi ja maa-aineslupa 15.11.2023 saakka. Suunnitelmalla tullaan viemään loppuun kymmenen vuotta sitten laadittu maa-ainesten ottosuunnitelma. Noin 11 ha:n ottoalueesta on ottamatta noin 3,5 ha kalliialue. Suunnitelman mukaan alueelta tullaan ottamaan noin 330 000 m<sup>3</sup> maa- ja kiviainesta. Ottoaika on 10 vuotta.

Alue on kaavoitettu Koskenkylän ympäristön osayleiskaavassa (kv hyv. 2015) EO/TY -merkinnällä maa-ainesten ottoalueeksi, joka ottamisen päätyttyä varataan työpaikka-alueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Maa-ainesten ottoalueen jo maisemoidulla osalla (Vähäjärven ranta-alueella) on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 10.12.2002. Suunnitelma-alueen osat ovat rantaosayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalous- valtaiseksi alueeksi (MU), jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

Alue ei sijaitse vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella eikä alueella ole havaittu uhanalaisluokiteltuja tai rauhoitettuja lajeja eikä luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia ympäristötyyppejä. Kuitenkin alueen välittömässä läheisyydessä pohjois- ja koillispuolella sijaitsee Vähäjärven luonnonsuojelualue, mikä on otettu huomioon toiminta-ajoissa. Järvi on linnustollisesti arvokas kohde, joka kuuluu valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan ja on kokonaisuudessaan perustettu yksityismaan luonnonsuojelualueeksi. Lisäksi suunnitelma-alueen koillispuolella sijaitsee arvokkaaksi luontokohteeksi luokiteltu Vähäjärven purolehto, joka kulkee osittain maan alla ja laskee Vähäjärven etelärannalle.

Lähimmät vakituksen asumisen kiinteistöt sijaitsevat noin 420 metrin etäisyydellä suunnitelma-alueen luoteis-, pohjois- ja lounaispuolella. Lähin vapaa-ajan kiinteistö on alueen lounaispuolella noin 400 metrin etäisyydellä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

---

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Vesilahden Kalliomurske Oy:lle oheisen liitteen mukaisesti maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan kalliokiviaineksen ja soraan otamiseen tiloilla Vähäkallio 922-409-1-68, Metsälä 922-409-3-39 ja Kovero 922-409-1-76 sekä maa-aineslain 21 §:n mukaisen luvan aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

**Kokouskäsitely**

Tehtiin otsikkoon tekninen korjaus, korjattiin kiinteistötunnuksesta 922-409,1-76 pilkku viivaksi, muotoon 922-409-1-76.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, Jäljennös päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Vesilahden kunnan kaavoittaja, Pirkanmaan liitto, Pirkkalan ympäristöterveys, rajanaapurit



**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 46,06.06.2023**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 55,15.08.2023**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 63, 05.09.2023**

### § 63

#### **Poikkeaminen (MRL 171 §) tila Kantala / 922-413-3-134**

VESDno-2023-208

#### **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 06.06.2023, § 46**

##### Liitteet

- 1 23-0039-POI, päätösluonnos (vanha)
- 2 23-0039-POI, asemapiirros
- 3 23-0039-POI, kaavaote
- 4 23-0039-POI, karttaote
- 5 23-0039-POI, lausunto Pirkanmaan Ely-keskus

Hakija hakee poikkeamisluvalla vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutoksia Vesaniemessä, alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava, kiinteistö sijaitsee AP-1 merkityllä rakennuspaikalla. Hakemuksen kohteena on tila Kantala kiinteistötunnus 922-413-3-134. Kiinteistön pinta-ala on 11814m<sup>2</sup>.

Hakija hakee rakenteilla oleva loma-asunnon 135m<sup>2</sup> käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen käyttöön. Lisäksi haetaan tilusvaihdon yhteydessä kiinteistorajojen muutoksen myötä kiinteistölle siirtyneen vanhan loma-asunnon 63m<sup>2</sup> käyttötarkoituksen muuttamista talousrakennukseksi, jossa on varasto ja nukkumapaikka. Kiinteistöllä sijaitsee myös rantasauna 22m<sup>2</sup>.

Hakija on kuullut naapurit. Heillä on asiaan huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan todennut, ettei käyttötarkoituksen muutosta tule ratkaista yksittäisellä poikkeamisluvalla, vaan laajemman alueen kattavalla asemakaavalla.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Lisäksi:

---

Kunta ei saa myöntää poikkeusta, kun kysymys on vähäistä suuremmasta rakennusoikeuden osoittamisesta alueelle, jolle asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 § ja MRL 171.2 §; 1129/2008.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisen päätöslitteen 23-0039-POI mukaisesti hylätä poikkeamishakemuksen molempien rakennusten käyttötarkoitusten osalta.

Erityisenä perusteena voidaan katsoa, että käyttötarkoituksen muutokset aiheuttavat tässä tapauksessa haittaa kaavan toteuttamiselle ja johtavat vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

### **Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa pykälän valmisteluun.

---

## **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 15.08.2023, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli Salmi  
veli.salmi@vesilahti.fi  
rakennustarkastaja

### Liitteet

- 1 23-0039-POI, päätöslite
- 2 23-0039-POI, asemapiirros
- 3 23-0039-POI, kaavaote
- 4 23-0039-POI, karttaote

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.06.2023 § 46 palautti pykälän takaisin valmisteluun.

Rakennustarkastaja on täydentänyt päätösluonnosta 23-0039-POI.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisen päätöslitteen 23-0039-POI mukaisesti hylätä poikkeamishakemuksen molempien rakennusten käyttötarkoitusten osalta.

Erityisenä perusteena voidaan katsoa, että käyttötarkoituksen muutokset aiheuttavat tässä tapauksessa haittaa kaavan toteuttamiselle ja johtavat vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

### **Kokouskäsitely**

---

Laura Kekäläinen jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittely virheen vuoksi pykälä on tarkastamatta. Asia käsitellään seuraavassa rakennus ja ympäristölautakunnan kokouksessa uudestaan.

**Esteellisyys**

Laura Kekäläinen, osallisuusjävi.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.09.2023, § 63**

## Liitteet

- 1 23-0039-POI, päätöslite
- 2 23-0039-POI, asemapiirros
- 3 23-0039-POI, karttaote
- 4 23-0039-POI, kaavaote

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 15.08.2023 tapahtui käsittelyvirhe.

Kokouksessa Laura Kekäläinen oli valittuna pöytäkirjan tarkastajaksi. Käsiteltäessä pykälää 55 Poikkeaminen (MRL 171 §) tila Kantala / 922-413-3-134, Kekäläinen jäväsi itsensä. Koska pykälälle ei valittu erillistä tarkastajaa Kekäläisen tilalle, ei pöytäkirjaa voitu tarkastaa kyseisen pykälän osalta.

Käsittelyvirheen korjaamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunnan tarvitsee käsitellä pykälä uudelleen seuraavassa kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisen päätöslitteen 23-0039-POI mukaisesti hylätä poikkeamishakemuksen molempien rakennusten käyttötarkoitusten osalta.

E erityisenä perusteena voidaan katsoa, että käyttötarkoituksen muutokset aiheuttavat tässä tapauksessa haittaa kaavan toteuttamiselle ja johtavat vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

**Kokouskäsittely**

Laura Kekäläinen jäväsi itsensä, eikä osallistunut pykälän käsittelyyn.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esteellisyys**

Laura Kekäläinen jäväsi itsensä, osallisuusjävi.

**Tiedoksi**

Hakija, kaavoitus, Pirkanmaan ELY-keskus

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 32,02.05.2023**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 64, 05.09.2023****§ 64****Karholannokan yksityistien kunnossapitoavustus 2023**

VESDno-2023-154

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 02.05.2023, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tarja Kujanpää  
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi  
palvelusihteeri

## Liitteet

1 Kunnossapitoavustukset 2023

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on vuoden 2023 talousarviossa varattu määrärahaa 78 500 €, eli avustusten määrää on hieman nostettu edellisistä vuosista. Uusi yksityistielaki astui voimaan 1.1.2019. Uuden lain mukaan kunnat voivat edelleen myöntää avustuksia tiekunnille. Avustamisen ehtona kuitenkin on, että tiellä on tiekunta. Samoin tiekunnan tietojen on oltava ajan tasalla yksityistierekisterissä ja ns. kansallisessa tietietojärjestelmässä eli Digiroadissa (painorajoitukset, tienkäytön rajoitukset ja kieltämiset).

Yksityistielaki 560/2018

"84 § Kunnan avustus:

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään."

"50 § Yksityistietä koskeva tieto:

Tiekunnan toimielimen on huolehdittava, että tiekunnasta on 89 §:n mukaiset ajantasaiset tiedot mainitussa pykälässä tarkoitetussa yksityistierekisterissä ja että yksityistiestä on 56 §:n 3 momentin 9 kohdassa tarkoitettuja painorajoituksia ja 29 §:n 1 momentissa tarkoitettua tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä."

22.2.2023 oli ilmoitus paikallislehdessä, että Vesilahden kunnan yksityistieavustukset jaetaan olemassa olevien tietojen perusteella, mikäli tiekunnan tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia. Jos kyseessä on uusi tiekunta tai tiekunnan tai tien tiedoissa on tapahtunut muutoksia, esim. vakituisten asuntojen määrä tien varrella on muuttunut tai tiekuntien asioita hoitavien henkilöiden tiedot muuttuvat, on siitä pitänyt ilmoittaa siihen tarkoitettulla lomakkeella. Hakemukset on tullut toimittaa kuntaan 02.04.2023 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää vuoden 2023 kunnossapitoavustukset valtuuston vahvistamien jakoperusteiden perusteella tehdyn liitteenä olevien maksatusluettelon 2023 ja 2022 hakemusten perusteella. Myönnetty kunnossapitoavustus maksetaan hakijan tekemää laskua vastaan päätöksen saatua lainvoiman.

### **Kokouskäsittely**

Muutettu päätösehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää vuoden 2023 kunnossapitoavustukset valtuuston vahvistamien jakoperusteiden perusteella tehdyn liitteenä olevien maksatusluettelon 2023 ja 2022 hakemusten perusteella. Jaettava määräraha on 77 500 euroa, eikä 78 500€, kuten esittelytekstissä virheellisesti lukee.

### **Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää vuoden 2023 kunnossapitoavustukset valtuuston vahvistamien jakoperusteiden perusteella tehdyn liitteenä olevien maksatusluettelon 2023 ja 2022 hakemusten perusteella. Jaettava määräraha on 77 500 euroa.

Myönnetty kunnossapitoavustus maksetaan hakijan tekemää laskua vastaan päätöksen saatua lainvoiman ja laskun laatimiseen lähetetään hakijoille ohje.

---

## **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.09.2023, § 64**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tarja Kujanpää  
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi  
palvelusihteeri

### **Liitteet**

- 1 Kunnossapitoavustukset 2023, päivitetty
- 2 Karholannokan yksityistien kunnossapitoavustushakemus 2023

Karholannokan yksityistien avustushakemus on saapunut 08.03.2023, eli kunnossapitoavustusten hakuajan aikana. Hakemus on toimitettu sähköisesti, mutta se on joutunut roskapostilaatikkoon. Muita hakemuksia käsitellessä, Karholannokan hakemusta ei tästä johtuen ole käsitelty. Koska hakemuksen käsittelemättömyys ei ole johtunut hakijasta, on hakemus käsiteltävä jälkikäteen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Karholannokan yksityistielle vuoden 2023 kunnossapitoavustuksen valtuuston vahvistamien jakoperusteiden perusteella tehdyn liitteenä olevan päivitetyn maksatusluettelon 2023 mukaisesti.

Myönnetty kunnossapitoavustus maksetaan hakijan tekemää laskua vastaan päätöksen saatua lainvoiman.

### **Päätös**

---

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Hakija

**§ 65****Kaakilan yksityistien liikennemerkkihakemus**

VESDno-2023-271

## Liitteet

- 1 Kaakilan yksityistien hakemus liikennemerkkien asettamiseen
- 2 Kaakilantien uudet liikennemerkit
- 3 Kaakilantien tiekunnan pöytäkirjanote

Kaakilan yksityistien tiekunta on vuosikokouksessa 16.6.2023 päättänyt hyväksyä tien nopeusrajoituksen laskemisen 50 km/h > 40 km/h. Kaakilan yksityistie hakee lupaa rakennus- ja ympäristölautakunnalta päätöksen mukaisen nopeusrajoitusmerkin vaihtamiselle. Lisäksi tiekunta hakee lupaa kaarteeseen suuntaa osoittavan taustamerkin sijoittamiselle Kaakilantie 190 kohdalle ja mutkaa osoittavan liikennemerkin sijoittamiselle Kaakilantie 230 kohdalle.

Perustelut ovat:

- alennettu nopeus vähentää tien kulumista, pölyämistä, kiharoitumista ja monttujen syntymistä
- vähentää tien ylläpitokustannuksia pitkällä aikavälillä
- lisää ajomukavuutta
- nopeusrajoituksen alentaminen, kaarteeseen suuntaa osoittava taustamerkki ja mutkaa osoittava merkki lisäävät liikenneturvallisuutta

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää luvan asettaa hakemuksen mukaiset liikennemerkit.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 66****Tiedoksi merkittävät asiat**

Oheismateriaali

1 Viranhaltijapäätökset 8/2023

## Ympäristönsuojelu

- Viranhaltijapäätös 11.08.2023 § 3: Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, kiinteistö TÖRMÄLÄ/922-416-1-37
- ELY-keskuksen lausunto niittoilmoituksesta 15.08.2023
- Tarkastusmuistio ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisesta määräaikaistarkastuksesta, Narvan metsästysseura ry
- 14.8.2023 tehtyjen tarkastusten muistiot kohteista Sähkölä (922-413-6-24) ja Syrjämaa (922-425-11-119)
- Opinnäytetyö koskien Narvan kosteikkohanketta

## Rakennusvalvonta

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös valitukseen suunnittelutarveratkaisu 922-401-2-44 / Ylite
- Viranhaltijapäätökset 8 / 2023
- Seuraava kokous 03.10.2023

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Merkittään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



## Hallintovalitus

§61, §62

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

#### Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

### **Vesilahden kunnan kirjaamo**

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

## Hallintovalitus

§63

## Hallintovalitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
Puhelinnumero: 029 564 2200  
faksi: 029 564 2269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

---

**Muutoksenhakukielto**

§58, §59, §60, §66

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

## Oikaisuvaatimus

§64, §65

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

#### Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.